Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 09/03/2017

Certificate No.	B0I2017C46	Stamp Duty Paid :	₹ 80000
GRN No.	25406786	Penalty :	₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Chpritpal Eduandsocial Welfaresociety
H.No/Floor : No Sector/Ward : No LandMark : Vidya nagar
City/Village : Bhiwani District : Bhiwani State : Haryana
Phone: 9991701912

Buyer / Second Party Detail

Name : Oxford Internationalco Edu
H.No/Floor : No Sector/Ward : No LandMark : Run by new era edu charitable trust
City/Village: Asrawan District : Hisar State : Haryana
Phone : 9813131200

Purpose : E STAMPING FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

BHIWANI

9739

बैयनामा	जरसमन	स्टाम्प
8 कनाल 0 मरला	16,00,000/--(वसूल)	80,000/--

वाका : मौजा देवसर तह0 व जिला भिवानी मद नं0 26 B

मैं अतुल महराण पुत्र श्री आनन्द प्रकाश निवासी महम रोड़, भिवानी तह0 व जिला भिवानी प्रधान चौधरी प्रीतपाल एजुकेशन एण्ड सोशल वैलफेयर सोसायटी, विधा नगर,भिवानी तह0 व जिला भिवानी का हूँ। मैं अपनी स्वस्थ चित व स्वस्थ बुद्धि

घनश्याम दास डुडेजा
प्रलेख लेखक, चैम्बर नं. 2
डीड राईटर्स कॉम्पलैक्स, भिवानी

शेष अगले पृष्ठ पर -

लाख रूपये) आधे जिसके 8,00,000/–रू होते हैं पास **Oxford International College of Education** मार्फत प्रधान दिनेश कुमार **NEW ERA Education Charitable Trust, V.P.O. Asrawan Teh. Adampur Distt. Hisar** बैय कतई करके कब्जा वाकई मौका पर क्रेता का करा दिया है। आज की तारीख से उपरोक्त चौधरी प्रीतपाल एजुकेशन एण्ड सोशल वैलफेयर सोसायटी, विधा नगर, भिवानी का उपरोक्त रकबा बैयशुदा सालिम से कोई वास्ता नहीं रहा है ना ही भविष्य में होगा। जरसमन सालिम 16,00,000/–रू के दो चैक(राशि 8,00,000/–रू का चैक नं0 772269 दिनांक 8–3–2017 व राशि 8,00,000/–रू का चैक नं0 772270 दिनांक 10–3–2017) पंजाब नैशनल बैंक, हांसी वसूल कर लिये हैं। शेष कुछ नहीं लेना है। इंतकाल करा दुंगा। खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्ट्री आदि तमाम क्रेता का है। यदि किसी नुक्स कानुनी या मलकियती के कारण उपरोक्त रकबा बैयशुदा सालिम या इसका कोई हिस्सा कब्जा क्रेता से निकल जावे तो तमाम जरसमन व हर्जा खर्चा की अदायगी की उपरोक्त चौधरी प्रीतपाल एजुकेशन एण्ड सोशल वैलफेयर सोसायटी, विधा नगर, भिवानी तथा जायदाद दिगर चौधरी प्रीतपाल एजुकेशन एण्ड सोशल वैलफेयर सोसायटी, विधा नगर, भिवानी हर प्रकार जुम्मेवार रहेगी। पाबंदी दस्तावेज हजा की फरीकैन के वारसान पर फरीकैन की तरह से रहेगी। यदि नौबत अदालत तक आई तो तमाम हर्जा व खर्चा

घनश्याम दास छुडेजा
प्रलेख लेखक, लाइसेंस सं० 2
डीड राईटर्स कॉम्पलेक्स, भिवानी

शेष अगले पृष्ठ पर -

Scanned with OKEN Scanner

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
9739	2016-2017	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता

अतुल महराण द्वारा________

क्रेता

दिनेश कुमार प्रधान________

गवाह 1:- प्रियवर्त सरबरा नम्बरदार________ गवाह 2:- रविव्रत________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9,739 आज दिनाँक 10/03/2017 को बही न: 1 जिल्द न: 26 के पृष्ठ न: 105 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 8,589 के पृष्ठ सख्या 5 से 6 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 10/03/2017

उप/सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
भिवानी

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
भिवानी

Scanned with OKEN Scanner

से इकरार करता हूँ और लिख देता हूँ कि चौधरी प्रीतपाल एजुकेशन एण्ड सोशल वैलफेयर सोसायटी, विधा नगर, भिवानी धरती खेवट/खतौनी नं0 790 मिन/1081 मिन खसरा नं0 320//22 मिन जानिब उत्तर (6–13)–21/2 मिन जानिब खसरा नं0 320//22 मिन के साथ लगता(1–7) कुल तादादी 8 कनाल 0 मरला वाका मौजा देवसर तह0 व जिला भिवानी की बरूवे फर्द जमाबन्दी साल 2011–2012 मालिक काबिज होती है। चौधरी प्रीतपाल एजुकेशन एण्ड सोशल वैलफेयर सोसायटी के संचालन व प्रोगरैस के लिए रकम की जाईज जरूरत है इसलिए उपरोक्त रकबा सालिम 8 कनाल 0 मरला(आठ कनाल 0 मरला) मलकियती व मकबुजियती चौधरी प्रीतपाल एजुकेशन एण्ड सोशल वैलफेयर सोसायटी, विधा नगर, भिवानी जो हर बार से पाक व साफ है जिस पर किसी प्रकार का कोई झगड़ा, स्टे व कर्जा आदि नही है ना हीं इस पर किसी अन्य का कब्जा है तथा जिसे मुझे चौधरी प्रीतपाल एजुकेशन एण्ड सोशल वैलफेयर सोसायटी, विधा नगर, भिवानी द्वारा मन्जुर शुदा रेजूलेशन दिनांक 9–3–2017(जिसकी कॉपी साथ संलग्न है) के अनुसार बैय करने के व बैयनामा रजिस्ट्री कराने के अधिकार प्राप्त हैं मय तमामी हकूक निकास–प्रवेश–रास्ता आदि मय सिंचाई साधन मय दरखतान आदि मय इत्यादि हकूक बामुकाबला राशि 16,00,000/–(सोलह

घनश्याम दास डुडेजा
प्रलेख लेखक, लाइसेंस नं० 2
डीड राईटर्स कॉम्पलैक्स, भिवानी

शेष अगले पृष्ठ पर -

Scanned with OKEN Scanner

प्रलेख न. 9739 दिनांक 10/03/.

डीड सम्बंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब तहसील भिवानी | [illegible] | [illegible]

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

[illegible] 1 Acre

धन सम्बंधी विवरण

राशि [illegible] रुपये | कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 80,000.00 रुपये
E-Stamp स्टाम्प न. [illegible] | स्टाम्प की राशि 80,000.00 रुपये | DFC: ILKGMNOM
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि [illegible] रुपये | पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 10/03/2017 दिन शुक्रवार समय 12:35:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] निवासी [illegible] भिवानी द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
भिवानी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए पंजीकृत करने से पूर्व सम्बंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नही है इसलिए पंजीकृत करने से पूर्व सम्बंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नही है।

विक्रेता

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
भिवानी

श्री [illegible] भिवानी [illegible] द्वारा(OTHER)

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी भिवानी व श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी ने की।

साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 10/03/2017

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
भिवानी

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत प्रलेख की एक प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
भिवानी

Scanned with OKEN Scanner

अदालत हर प्रकार कसूरवार के जुम्मे होगा। अतः यह बैयनामा लिख दिया है कि समय पर काम आवे। विषय लेख सुन व समझकर फरीकैन ने सही स्वीकार किया। उपरोक्त बैयनामा का मजमुन मैंने फरीकैन की हिदायत के मुताबिक तैयार किया। घनश्याम दास डुडेजा प्रलेख लेखक भिवानी रजिस्टर नं0 54/L दिनांक 10/3/17

घनश्याम दास डुडेजा
प्रलेख लेखक, [illegible] नं० 2
डीड राईटर्स कॉम्पलैक्स, [illegible]

विक्रेता
अतुल महराण प्रधान
चौधरी प्रीतपाल एजुकेशन एण्ड सोशल वैलफेयर सोसायटी, विधा नगर, भिवानी

क्रेता
Oxford International College of Education मार्फत प्रधान दिनेश कुमार
NEW ERA Education Charitable Trust, V.P.O. Asrawan Teh. Adampur Distt. Hisar

साक्षी
[illegible handwriting]

साक्षी
[illegible handwriting]

Scanned with OKEN Scanner